

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Objekt SO 02 Vegetační úprava zahrnuje koncepci a technologii realizace vegetace v celé lokalitě vnitrobloku. Bude se zásadní mírou podílet na celkovém vzhledu a využitelnosti prostoru.

2.1 Technická zpráva

a/ popis objektu

Základ návrhu tvoří stávající vegetace. Veškeré kvalitní stromy budou zachovány a upraveny řezem korun pro prodloužení perspektivy. Zároveň budou dosazeny nové kvalitní stromové dřeviny. Dosazeny budou perspektivní velkokorunné stromy, které v budoucnu převzou úlohu kosterních dřevin a dřeviny střední velikosti – doplňující, které jsou charakteristické rychlejším vývojem, rychlejším nástupem do funkčnosti, většinou variabilní barevností a výrazným kvetením. Kvetoucí stromy jsou situovány vždy do společných útvarů – jednodruhových skupin, nebo malého „vzpomínkového sadu“,

Byly preferovány taxony, které nepatří k výrazným alergenům.

Důležitým novým prvkem je návrh dosadby ovocných stromů, jako připomínka bývalých zahrad na tomto místě. Ovocné stromy jsou důležitá nižší výšková hladina stromů, pro efekt květu a podzimního vybarvení a v neposlední řadě pro plody.

V linii podél hranice dvorů a betonového plotu objektu VZmB bude vysazena linie habrů. Habrové linie nebudou pouze sledovat obvod plochy ale budou na vymezených místech vybíhat do prostoru vnitrobloku, tím vytvoří menší separátní mikroprostory, využitelné samostatně dle rozdílných funkcí / pétanque, plocha s kondičními prvky, květinová zahrada /. Habrové linie se tak stanou důležitým prostorotvorným prvkem a charakteristickým znakem budoucí podoby vnitrobloku.

V oprávněných případech, při obvodové pěšině a na pohledově exponovaných místech jsou navrženy atraktivně kvetoucí nižší keře – hortenzie a sadové růže. Tyto výrazně kvetoucí dřeviny vytvoří ze SZ jména v době květu dojem velké obytné zahrady, přispějí k pocitu vyšší autenticity a originality veřejného prostoru.

V SZ nice s ovocnými stromy a lavicí budou po obvodu dosazeny i keře drobného ovoce, jako stále plodící maliny, rybíz a angrešt. V tomto oddíle bude vysazeno, jako součást obvodu několik keřových muchovníků, pro časně atraktivní kvetení i chutné plody. Malá enkláva ovocných dřevin bude využita také pro zřízení zimoviště pro drobné obratlovce.

Barevným akcentem vnitrobloku ve vegetačním období se stanou záhony trvalek. Záhony byly sestaveny z tradičních nenáročných trvalek, známých z klasických zahradních úprav již mnoho desítek let.

b/ požadavky na vybavení

Po dobu stavby bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba a finální úprava terénu budou prováděny částečně strojně, částečně manuálně. Závlaha dřevin při výsadbě bude prováděna z již v té době funkčních vodních zásuvek.. Úprava povrchu bude provedena rotavátorem a smykem 70 %, 30 % bude ručně uhrabáno.

c/ požadavky na postup stavebních prací

Před započatím prací budou osazeny ochranná bednění na vytipované stávající stromy. Bednění bude nezávislé na kmeni, min. 1x 1 m v půdorysu. Bude ponecháno po celou dobu stavebních prací.

Po ukončení stavebních prací bude volná plocha pro výsev travnatých ploch urovnána, nakypřena a vyčištěna. V rámci úpravy bude na vytipovanou plochu na východní části, vyznačenou v situaci po pečlivém prokypření rozprostřena ornice v mocnosti 10 cm a promíchána s podkladem.

Stromy a keře budou vysazeny po dorovnání a domodelování terénu za účasti projektanta.

Trávník bude na vymezených plochách založen výsevem po odplevelení. / nejvhodnější období duben - květen, nebo září – říjen/.

d/ požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, obaly a pomocné materiály při výsadbě budou likvidovány mimo lokalitu, nebo odvezeny k dalšímu zpracování.

e/ technologie realizace

Po dokončení stavebních prací bude na ploše vnitrobloku a vnějších plochách, určených k zatravnění, rozprostřena zemina v mocnosti dle situace. Na stávající komprimovanou plochu pojezdem podél východní hranice bude po řádném prokypření doplněna svrchní zemina z přípravných výkopů pro pěšiny a ornice. Zemina bude promíchána s podkladní prokypřenou vrstvou. Ornice v mocnosti 30 cm bude doplněna pro plochy záhonů trvalek a. Pro hortenzie bude doplněn a promíšen pro pásy hortenzií do plochy zahradní substrát v množství 50 kg/m².

Stávající stromy budou praveny arboristou dle potřeby v korunách. Proschlé větve budou odstraněny, koruny budou prosvětleny.

Vzrostlé stromy budou vysazeny s baly, obvod kmene a taxon dle specifikace. Budou kotveny ke třem kůlům, mulčovány a zality. Koruna stromů bude založena v podchodné výšce. Pod kořeny bude dodáno startovací hnojivo a hydroabsorbent 500g / ks. Bude použita chránička kmenů z bambusu. Stromy budou při výsadbě upraveny řezem korun a vydatně zality 80 l/ks.

Keře habrů do linií budou vysazeny z kontejnerů, budou řezem redukovány na jednotnou výšku. Budou vysazeny do společného pásu mulče z borky, šíře 60 cm. Při výsadbě budou přihnojeny, zality a bude jim ke kořenům přidán hydroabsorbent 50 g/ks. Mulč bude společný, v pásu šíře 80 cm. Habry budou kotveny a vyvázány ke společnému kotvení z kůlů po cca 3 m s horizontálním lankem. V případě linie u psího výběhu oboustranně a v případě linie uvnitř výběhu bude na konci řady sazenic osazen žulový blok, aby nebyly ničeny krajní sazenice psí močí.

Linie hortenzií budou vysazeny do připravených pásů narytím a vyčištěním s přidavkem substrátu 50 kg/m², budou vydatně zality a přihnojeny. Budou mulčovány jemnou borkou, Stejně tak bude jemná drcená borka použita i na záhony trvalek. Trvalky budou dodány jako urostlé sazenice, bez poškození a chorob. Případná náhrada druhu bude vždy předem odsouhlasen s projektantem.

Rostliny budou umístěna za přítomnosti projektanta.

f/ vliv stavby na životní prostředí

Dosadba dřevin, bylin a realizace travnatých ploch bude mít příznivý vliv na životní prostředí, mikroklima a zasakování srážkové vody.

g/ následná péče

Následná péče o navrženou úpravu vegetace nebude složitá. Počítá se s trvalou péčí místního správce plochy , což zaručí kvalitnější a spolehlivější údržbu.

Nutná je vydatná závlhka stromových dřevin alespoň 5 let od výsadby. Pro závlahu budou sloužit vodní zásuvky / 3 ks/, zřízené při záhonech trvalek a hortenzií. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, budou jim čištěny kmeny od obrostu a pletá bude výsadbová mísa. Chránička kmene bude ponechána minimálně 3 roky, tak jako kůly.

Keře budou v liniích 2x ročně upraveny řezem do společného tvaru. Budo po 2 letech přihnojeny. Zavlažovány budou alespoň 2 roky pravidelně, pak dle aktuálního počasí a vývoje.

Trvalkové záhony budou na jaře vyplety a vyčištěny, půda nakypřena. Vydatně zavlažovány budou po celé vegetační období, cca od dubna do září. Budou plety a přihnojeny po 2 – 3 letech. Původní borka po výsadbě bude udržována po 2 roky, dále už není potřeba při správné péči.

Rostliny bude mít v záruční péči realizační firma.

Pravidelný pokos pobytového trávníku bude minimálně 15 x za vegetaci. Dle potřeby bude tato plocha trávníku zavlažena z vodních zásuvek v době sucha.

Plocha bude uklížena od odpadků, nebude dovoleno venčení psů mimo psí výběh.